

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Чайковского д. 3

Год ввода в эксплуатацию-1956 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 80,6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 714,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-67039.82	189584.69	166083.6	7721.67	15779.42

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	в т.ч.		Сальдо на конец периода	
	население	ИП			Всего	Содержание		ремонт

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	24225.5
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4360.79
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	46408.57
4	Уборка мест общего пользования, руб.	16102.67
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10285.33
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5710.1
7	Расходы по управлению МКД, руб.	37540.14
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	15779.42
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	68934.48
	ремонт дворового освещения	17185.62
	ремонт тамбуров (подъезд №1, 2)	16285.74
	ремонт отопления (кв.2, чердак)	29713.92
	ремонт ХВС (кв.14)	5749.2
10	прочее в т.ч.:	5100
	техническое обследование вентиляционных каналов	5100

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев